

Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju
Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5
OIB: 95481851479

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 29. studeni 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sve temeljem čl. 247. Stečajnoga zakona

Stečajna masa iza TEKSTIL-GVOZD d.o.o. u stečaju, OIB: 958481851479, vlasnik je nekretnine upisana u z.k. ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č. br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m² i k.č. br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m², što ukupno iznosi 1922 m². Na gore opisanoj nekretnini upisna su prava odvojenoga namirenja založnih odnosno razlučnih vjerovnika.

Upisani tereti:

1.1 Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-63571/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem založnog prava od 29.10. 2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 8.500.000,00 kn s kamatom po stopi od 10,5 % godišnje, promjenjivom, rokom vraćanja 23. 09. 2009. godine, te naknadama i kamatom po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, za korist: Karlovačka banka d.d. Karlovac, I.G. Kovačića br. 1

2.1 Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-38096/10

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2093/2010 od 22. srpnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 269.662,02 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.09.2008.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Dokaz: Verficirani ZK uložak br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec – sa nadnevkom od 29.11.2021.g.

Na prethodno opisanoj nekretnini prijavljeno je u stečajnom postupku pravo odvojenog namirenja to jest razlučno pravo za korist razlučnoga vjerovnika, i to:

Red.br.	Razlučni vjerovnik	Visina osigurane tražbine
1.	Karlovačka banka d.d.	10.423.065,76
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Sisak	233.888,51

Kako je prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. u svojstvu ovrhovoditelja, predložio obustavu ovršnog postupaka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, temeljem čijeg je Općinski sud u Novom Zagrebu je pod poslovnim brojem Pu Ovr-6071/2015 (ranije Ovr-3883/10) sa nadnevkom od 06. listopada 2021.g. donio rješenje o obustavi ovrhe, te naložio brisanje zabilježbe ovrhe pod poslovnim broj Z-89/11 na nekretninama ovršenika. Temeljem pravomoćnoga rješenja o obustavi ovrhe, Općinski građanski sud, zemljišnoknjižni odjel Zagreb brisao zabilježbu ovrhe pod poslovnim broja Z-89/11 na nekretninama u vlasništvu ovršenika, temeljem rješenja Z-60765/21 od 23. studenoga 2021.g..

*Dokaz: Rješenje Općinskoga suda u Novom Zagrebu broj Pu Ovr-6071/2015 od 06.10.2021.
Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb broj Z-60765/2021-2 od 23.11.2021.*

Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. dostavila je procjembeni elaborat izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković, dipl. ing. građ. (2M PRO d.o.o. Karlovac, Bohinjska 17), za predmetnu nekretninu upisanu zk.ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod zemljišnog suda u Zagrebu, temeljem koje se predlaže Sudu kao podloga za utvrđenje vrijednost kod unovčenja predmetne nekretnine, te ujedno dostavlja i očitovanje da je suglasna da se kao utvrđena cijena odredi prema procjembenom elaboratu sudskoga vještaka.

Kako sukladno odredbama čl. 169. st. 4. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), više nije u mogućnosti daljnja provedba ovrhe na predmetnim nekretninama, nego unovčenje u stečajnom postupku, nastavno na prethodno iznijeto stečajni upravitelj smatra da su se ostvarile pretpostavke za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), pa slijedom toga

p r e d l a ž e

da stečajni sudac sazove ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina i utvrđenju njihove početne cijene za prodaju, sve temeljem odredbi čl. 247 Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), i to da se:

- a) Odredi vrijednost gore opisanih nekretnine koje čine stečajnu masu s pravom odvojenoga namirenja, kako su procijenjene po stalnom sudskom vještaku

nekretnine upisana u z.k. ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č. br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m² i k.č. br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m², što ukupno iznosi 1922 m², na iznos od **506.000,00 kuna**.

- b) Da stečajni sudac utvrdi način i uvjete prodaje nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17)

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

u prilogu:

- *Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine – izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković, dipl. ing. građ. (2M PRO d.o.o. Karlovac, Bohinjska 17) s nadnevkom od 08. studeni 2021.godine,*
- *Očitovanje prvo upisanoga založnog (razlučnog) vjerovnika Karlovačke banke d.d. koji je suglasan da se kao utvrđena vrijednost odredi prema procjembenom elaboratu,*
- *Verificiran ZK uložak broj 6483 k.o. Gornji Stenjevec, izdan po Javnome bilježniku Darija Bošnjak u Zagrebu, broj OV-13245/2021 od 29.11.2021*
- *Rješenje Općinskoga suda u Novom Zagrebu broj Pu Ovr-6071/2015 od 06.10.2021.,*
- *Rješenje OGS ZG Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb broj Z-60765/2021-2 od 23.11.2021.*